

徐汇区民事法律咨询服务

发布日期：2025-09-12 | 阅读量：11

从主体范围来看，雇佣关系主体范围相当广，凡平等主体的公民之间、公民与法人之间均可形成雇佣关系，而劳动关系主体具有单一性，即一方只能是劳动者个人，另一方面只能是用人单位；用人单位和劳动者之间是否具有行政隶属关系。在雇佣关系中，尽管劳动者在一定程度上也要接受用人单位的监督，管理和支配，用人单位的各项制度对劳动者通常不具有约束力。但人身的依附程度没有前者强，劳动者在实际工作中有时也具有相对的一面；劳动人员是否连续稳定地从事工作。一般来说，劳动关系中劳动者有长期、持续、稳定在用人单位工作的主观意图。雇佣关系中劳务人员具有临时性；从权利义务实现途径来看，雇佣关系强调成果之给付，而劳动关系则强调劳动者与生产资料相结合的劳动过程。雇佣关系，虽然也与劳动相联系，但主体间的权利义务只决定于劳动的成果，并不涉及实现劳动过程问题，权利和义务的发生与劳动过程无关；用人单位和劳动者之间的关系是否体现了的强制干预性。雇佣关系中，只要雇主与雇员双方意见达成一致，雇佣合同即告成立。继承人以所得遗产实际价值为限清偿被继承人依法应当缴纳的税款和债务。徐汇区民事法律咨询服务

《个人所得税法》第八条的规定：“个人所得税，以所得人为纳税义务人，以支付所得的单位或者个人为扣缴义务人。”《个人所得税代扣代缴暂行办法》第十一条也指出：“扣缴义务人应扣未扣，应收未收税款的，由扣缴义务人缴纳应扣未扣，应收未收税款以及相应的滞纳金或罚款。”二、劳动仲裁裁决期限有多长仲裁庭裁决案件，应当自仲裁委员会受理仲裁申请之日起四十五日内结束。案情复杂需要延期的，经仲裁委员会主任批准，可以延期并书面通知当事人，但延长期限不得超过十五日。有下列情形的，仲裁期限按照下列规定计算：（一）申请人需要补正材料的，仲裁委员会收到仲裁申请的时间从材料补正之日起计算；（二）增加、变更仲裁申请的，仲裁期限从受理增加、变更仲裁申请之日起重新计算；（三）仲裁申请和反申请合并处理的，仲裁期限从受理反申请之日起重新计算；（四）案件移送管辖的，仲裁期限从接受移送之日起计算；（五）中止审理期间不计入仲裁期限内；（六）有法律、法规规定应当另行计算的其他情形的。徐汇区民事法律咨询服务劳动、聘用合同期满终止，或者职工本人提出解除劳动、聘用合同的由工伤保险基金支付一次性工伤医疗补助金。

人身损害赔偿纠纷怎样处理（一）协商协商是指当事人在自愿的基础上，对人身损害赔偿的权利人、义务人以及具体赔偿方式所达成的协议。（二）调解调解，是指人民调解委员会通过说服、疏导等方法，促使当事人在平等协商基础上自愿达成调解协议，解决民间纠纷的活动。经人民调解委员会调解达成调解协议后，双方当事人认为有必要的，可以自调解协议生效之日起三十日内共同向人民法院申请司法确认，人民法院应当及时对调解协议进行审查，依法确认调解协议的效力。人民法院依法确认调解协议有效，一方当事人拒绝履行或者未全部履行的，对方当事人可以

向人民法院申请强制执行。(三)诉讼诉讼是指自然人因生命、健康、身体遭受侵害，赔偿权利人起诉到人民法院，请求赔偿义务人赔偿财产损失和精神损害的方式。发生法律效力民事判决、裁定，当事人必须履行。一方拒绝履行的，对方当事人可以向人民法院申请执行，也可以由审判员移送执行员执行。

开发企业进行商品房预售，应当向房地产管理部门申请预售许可，取得《商品房预售许可证》。未取得(商品房预售许可证)的，不得进行商品房预售。房屋买卖合同纠纷销售合同是房地产开发企业将已竣工的房屋向社会销售所有权于买受人，买受人支付价款的合同。广义的商品房销售合同包括了商品房预售合同。商品房销售，当事人双方应当签订书面合同，合同主要内容包括：商品房的建筑面积和使用面积、价格、交付日期、质量要求、物业管理方式以及双方违约责任等。房屋买卖合同纠纷委托合同是指房地产开发企业将开发的商品房委托给中介机构代理销售，并向中介机构支付酬金的合同。中介机构销售商品房时，应当向商品房购买人出示商品房的有关证明文件和商品房销售委托书。房屋买卖合同纠纷转让合同是指经济适用房所有者将经济适用房所有权转让给他人，他人支付价款的合同。房屋买卖合同纠纷主要包括售房广告引起的纠纷、认购书相关的纠纷、房屋买卖合同价款支付相关纠纷、房屋交付相关的纠纷、延期办证的纠纷、惩罚性赔偿的纠纷、二手房买卖的纠纷、商品房买卖合同解除与房屋按揭关系的协调、有关包销的纠纷、其他房屋买卖合同的效力。市场主体的诚实、恪守信用，为市场主体提供了一种普遍的信赖，这种信赖是市场交易所必须的资源之一。

工伤事故损害赔偿责任的构成要件：职工与企业雇主之间必须存在劳动关系。用人单位与职工之间存在劳动合同，是构成工伤事故责任的必要条件。有劳动关系的劳动者，才能构成工伤事故的可能，没有劳动关系的劳动者，无论受到何伤害，都不属于工伤事故，不构成工伤事故保险责任或者赔偿责任。至于建立劳动法律关系的形式，原则上应以书面形式，必要时，还应当予以公证；但对于一般的私人雇工等，口头约定劳动合同，也并非不赞许。即使是在企业作为用人单位，与职工之间没有签订书面劳动合同而建立了实际的事实劳动关系，也应当确认这种劳动关系，使职工的权利受到保护。应当区分提供劳务的承揽加工合同与劳动合同的界限：劳动合同是以劳动力作为合同的标的，企业或者雇主支付的是劳动报酬或者是劳动力价格；加工承揽合同是以加工行为和加工的成果为标的，雇主支付的是加工费。因此，加工承揽合同的加工人遭受损害，定作人不承担工伤事故责任。国家所有依法用于农业的土地可以由单位或者个人承包经营，从事种植业、林业、畜牧业、渔业生产。徐汇区民事法律咨询服务

职工因工作遭受事故伤害或者患职业病需要暂停工作接受工伤医疗的，在停工留薪期内，原工资福利待遇不变。徐汇区民事法律咨询服务

协议离婚的前提是双方均同意离婚。任何一方不同意离婚，或者离婚协议无法达成一致，那就需要诉讼离婚。自愿协议离婚身份证、结婚证、户口本。离婚协议书，建议委托专业律师。到任何一方户籍所在地婚姻登记处办理。更详细内容，请参阅：协议离婚全攻略法院诉讼离婚先协议离婚，协议不成就向法院起诉离婚。相关的材料包括：民事起诉状，建议委托专业律师，专业的事交给专业的人去做。身份证、结婚证、户口本、出生证明等。财产证据、一方过错证据等。

准备以上手续，向被告户籍所在地或经常居住地（1年以上）法院立案。抚养权+抚养费我想要孩子的抚养权，法院怎么判？先协商，协商不成由法院判决，子女抚养权判决的一般原则：两周岁以下的子女，一般随母亲生活。对两周岁以上的未成年子女，结合父母双方的抚养能力和抚养条件等具体情况，根据有利于子女健康成长的原则妥善解决。十周岁以上的孩子，需参考孩子的意见。徐汇区民事法律咨询服务

上海律至臻法律咨询有限公司位于奉贤区奉城镇南奉公路686号4幢，是一家专业的一般项目：法律咨询（不包括律师事务所业务）；市场调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验）；会议及展览服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；财务咨询；运行效能评估服务；社会经济咨询服务；档案整理服务；数据处理和存储支持服务；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。公司。专业的团队大多数员工都有多年工作经验，熟悉行业专业知识技能，致力于发展律至臻法律咨询的品牌。公司以用心服务为重点价值，希望通过我们的专业水平和不懈努力，将一般项目：法律咨询（不包括律师事务所业务）；市场调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验）；会议及展览服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；财务咨询；运行效能评估服务；社会经济咨询服务；档案整理服务；数据处理和存储支持服务；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。等业务进行到底。律至臻法律咨询始终以质量为发展，把顾客的满意作为公司发展的动力，致力于为顾客带来高品质的刑事辩护取保法律咨询，公司股权纠纷法律咨询，房产继承法律咨询，离婚诉讼法律咨询。